



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

16.01.2023 г.

г. Моздок  
Здание № 45 по пл. 50 лет Октября  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1971  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 4  
1.4 Наличие: тех-го подполья ( подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплого узла нет  
1.5 Объем здания 8087 куб.м.  
1.6 Общая площадь 2965,8 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 2024,8 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 48  
1.9 Площадь нежилых помещений 28 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Дулаев Т.Х.

(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Каболов З.О.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
Ливневая канализация	удовлетворит	Прочистка дождеприемника в, ремонт приямков	текущий	шт.	4
цоколь	удовлетворит	Физ. износ	текущий	м <sup>2</sup>	70
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	2
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	хорошее	Очистка наружных желобов и водостоков	Текущий ремонт	м	120
				м	120
Окна	удовлетворит	Профтехобслужи	Текущий ремонт	шт	12

		вание окон ПВХ			
Двери	удовлетворит	Профтехобслуживание дверных доводчиков	Текущий ремонт	шт	4
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит				
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф. обслуживание		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап. Ремонт Проф. обслуживание	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	Установка теплового прибора учета	модернизация	Дополнительные средства	шт.	1(по решению собственников)
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап. Ремонт Проф. обслуживание	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап. Ремонт Проф. обслуживание	%	100
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	48
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	96
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

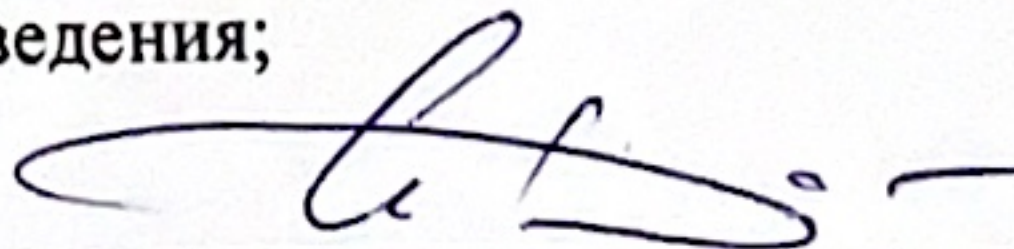
**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

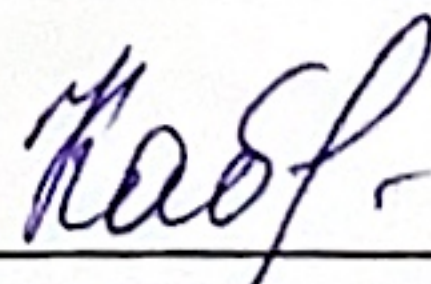
2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.


2.2 Здание требует капитального ремонта:

- внутридомовых инженерных сетей водоснабжения;
- внутридомовых инженерных сетей электроснабжения;
- внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения;
- внутридомовых инженерных сетей водоотведения;

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»  Дулаев Т.Х.  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом»  Каболов З.О.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»  Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)